

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001448322022

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Diákotthon, kiállítóhely, irodák kialakítása I.**
tárgya:

Ajánlatkérő **Metodika Horvát Pedagógiai és Módszertani Központ**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Metodika Horvát Pedagógiai és Módszertani Központ	Nemzeti azonosítószám	15839785142				
Postai cím:	Bíró Lajos Utca 24						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1089	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Vörös Zsannett						
E-mail:	metodikahr@gmail.com	Telefon:	+36 205398037	Fax:	+36 12190827		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.horvatok.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	BHK Menedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	26249566202				
Postai cím:	Siklói Út 2						
Város:	Pécs	NUTS-kód:	HU231	Postai irányítószám:	7622	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Harci-Kovács Kolos						
E-mail:	iroda@bhkpartners.hu	Telefon:	+36 208864667	Fax:	+36 208864667		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	www.bhkpartners.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

II. szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Diákotthon, kiállítóhely, irodák kialakítása I.

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Az egykori horvát óvoda épület - 7623 Pécs, Nagy Lajos király útja 4., hrsz: 18822 - kollégiummá, irodákká és kiállítóterré váló átalakítása az alábbiak szerint: 1 pedagógiai központ + 1 szakkollégium önálló rendeltetési egységek; 326,27 m2 összes hasznos alapterület; pince + földszint + beépítetlen padlástér szintek.

A részletes követelményeket, illetve a szerződéses feltételeket (a szerződéstervezetet) a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Harmadik rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2022.10.07

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Landan Invest Ingatlanhasznosító Kft., Magyarország 1089 Budapest, Kőrös Utca 29. fsz 1.

14996814242

Az alkalmasság indokolása: a Kbt. 115. § (2) bekezdés második mondata alapján nem került előírásra alkalmassági követelmény a közbeszerzési eljárásban, ennek megfelelően e körben indokolást nem fogalmaz meg az Ajánlatkérő.

Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 266 968 393,-

2. A kötelezően vállalandó 12 hónap időtartamon felüli jótállás (a hibajelentési időszak) időtartama (hónapban meghatározva, min. 0, max. 36 hónap): 36

3. A nem tűzgátló homlokzati ablakok „U” értéke (a teljes ablakra, W/m²K-ben meghatározva, max. 1,15 W/m²K): 0,87

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Landan Invest Ingatlanhasznosító Kft.

1000

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszerek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa részszerpontonként 0-10 pont [azzal, hogy a legjobb tartalmi elem(ek) értéke 10 pont.] Az(ok) a módszer(ek), amellyel a ponthatárok közötti pontszám megadásra kerül: e módszerek a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) szóló útmutatójának 1. számú melléklete (a továbbiakban: Melléklet) szerint az alábbiak szerint kerülnek meghatározásra:

– Az 1. (ajánlati ár) és a 3. (a nem tűzgátló homlokzati ablakok „U” értéke) értékelési részszerpontok tekintetében a Melléklet A/1/a /aa) pontjában meghatározott fordított arányosítás módszerét (képletét) alkalmazza Ajánlatkérő;

– A 2. (jótállás időtartama) értékelési részszerpont tekintetében a Melléklet A/1/a/ab) pontjában meghatározott egyenes arányosítás módszerét (képletét) alkalmazza Ajánlatkérő.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Landan Invest Ingatlanhasznosító Kft., Magyarország 1089 Budapest, Kőrös Utca 29. fsz 1.

14996814242

Az ellenszolgáltatás összege (nettó HUF): 266 968 393,-

A kiválasztás indokai: Nyertes Ajánlattevő tette az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ajánlatot, amely érvényes [Kbt. 77. § (4) bekezdés], tekintettel arra, hogy ajánlatát a jogszabályban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint készítette el.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Nem jelölt meg ilyen szervezetet.

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

Lejárata:

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

A szerződéskötési tilalmi időszak utolsó napjaként 2022/11/___ került megjelölésre, tekintettel a Kbt. 131. § (6) bekezdésének utolsó mondatára, továbbá a Kbt. 48. § (1) bekezdésére [adott esetben a Kbt. 48. § (3) bekezdésére]. Kapcsolódó jogszabályi rendelkezések: Kbt. 131. § (7) bekezdés, Kbt. 80. § (5) bekezdés.

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

1. Az alábbi két ajánlattevő által benyújtott ajánlat tekintetében az Ajánlatkérő - az ajánlati felhívásban hivatkozott Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján - nem hozott döntést az érvényesség, illetve érvénytelenség körében:
- BGW. Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság;
- Pécsi Generál Korlátolt Felelősségű Társaság.

2. Az ajánlattevők értékelési sorrendje és pontszámai:

1. ajánlattevő: Landan Invest Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság: $10 \times 70 = 1000$; 2. részszerpont: $10 \times 15 = 150$; 3. részszerpont: $10 \times 15 = 150$; összesen: 1000,00.

2. ajánlattevő: BGW. Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság: 1. részszerpont: $9,40 \times 70 = 658,00$; 2. részszerpont: $10 \times 15 = 150$; 3. részszerpont: $7,90 \times 15 = 118,50$; összesen: 926,50.

3. ajánlattevő: Pécsi Generál Korlátolt Felelősségű Társaság: 1. részszerpont: $7,64 \times 70 = 534,80$; 2. részszerpont: $1,66 \times 15 = 24,90$; 3. részszerpont: $7,56 \times 15 = 113,40$; összesen: 673,10.

3. Az összegezést jóváhagyta dr. Pfeffer Zsolt felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszám: 00358).